MILANO

CORRIERE DELLA SERA

corriere.it
milano.corriere.it

Via Solferino 28, Milano 20121 - Tel. 02 62821
Fax 02 62827703 - mail: cormil@rcs.it



ViviMilano

Tre giorni a tu per tu con i divi della tv al festival dello spettacolo

di **F.Maccotta** a pagina 17



Cultura&Tempo libero

Settecento galante in cornice

Gli abiti dipinti da Mosè Bianchi esposti accanto ai quadri

di **Francesca Bonazzoli** a pagina 12

OGGI 13°
Nubi sparse
Vento: 6.84 Km/h
Umidità: 68%

GIO	VEN	SAB	DOM
9°/13°	8°/13°	9°/12°	9°/12°

Onomastici: Carlo

Attrattività Impieghi inediti aumentati di numero. Si cerca una personalizzazione estrema e servizi on demand

I nuovi lavori del turismo

Quartieri reception per 9,6 milioni di visitatori. Valore aggiunto per 4,7 miliardi di euro

di **Elisabetta Andreis** e **Gianni Santucci**

La neo Milano turistica genera nuovi impieghi, professioni inedite o rinnovate, servizi mai visti prima (fino ai depositi bagagli nei bar). «Sociometrica» stima per Milano 4,7 miliardi di valore aggiunto turistico nel 2024. Nell'area metropolitana Confcommercio conta oltre 132 mila addetti nei settori turistici, ristorazione compresa: più 2 per cento in un anno. Nel 2025 gli arrivi censiti dal Comune sono stati 9,66 milioni: quasi il 30 per cento in più del 2019. Gli ospiti stranieri chiedono nuovi servizi.

alle pagine 2 e 3

Portfolio immobiliare Dal bar Magenta al ristorante sventrato dal tram



Centro storico Via Carducci 13, con il bar Magenta, uno degli edifici ex Reale compagnia (*foto Lapresse*)

Costati 200 milioni

Storie e indirizzi La mappa dei sette palazzi dell'affare d'oro

di **Giacomo Valtolina**

Storie di quotidianità, famiglie e cronache da sette palazzi della borghesia milanese. Sono gli immobili del momento, finiti nell'affare da 200 milioni con cui il gruppo Pictet li ha acquistati, tutti *trophy asset* che facevano capo al portafoglio della Reale compagnia, cassaforte immobiliare dell'aristocrazia lombarda rilevata da Blackstone per 1,3 miliardi nel 2021. Edifici residenziali da 180 appartamenti tra le zone di Cadorna (come il palazzo del bar Magenta e il suo «gemello»), Brera (il civico 35 con le statue in facciata) e via Galilei 6 all'ombra del Principe di Savoia.

a pagina 5

Desio Lei italiana, lui pakistano: un matrimonio che divide

No alle nozze tra 20enni La faida nel condominio

Un matrimonio, celebrato con rito civile, tra la loro figlia, ventenne, italiana, e un coetaneo pachistano, appena uscito di prigione e in cerca di un lavoro, che la famiglia della ragazza non avrebbe mai voluto venisse celebrato. Invece le nozze ci sono appunto state. E sono all'origine della faida nel palazzo di proprietà comunale a Desio. Il 22 e il 23 ottobre, all'esterno del condominio, dove entrambe le famiglie abitano, sono iniziate le violenze, che si sarebbero ripetute anche l'indomani proseguendo negli androni. Violenze alle quali hanno partecipato amici degli italiani, armati di mazze, bastoni e strumenti da ninja forse anzitempo nascosti nello stesso palazzo proprio in previsione di una imboscata. Il giorno dopo, al ritorno dalla caserma dei carabinieri, altro attacco degli italiani contro i pachistani. C'è molta paura.

a pagina 9 **Galli**

L'INTERVENTO

Proposta per una tassa di soggiorno più equa

di **Emmanuel Conte***

Roma 10 euro, Firenze 8, Milano 5. Chi decide quanto vale una notte a Milano? Una proposta per un'imposta di soggiorno più equa e per Comuni che possano programmare senza aspettare ogni anno un emendamento.

Per Milano la posta in gioco è concreta: dovremmo ricalibrare le tariffe e rischieremmo di perdere fino a circa 50 milioni di euro di entrate annue. La differenza deriva da una normativa introdotta nel 2011, modificata nel tempo attraverso regimi speciali e deroghe temporanee. Il disegno di legge di bilancio per il 2027 non affronta la riforma strutturale dell'imposta di soggiorno. Vedremo se lo farà il Parlamento.

Ma il punto è proprio questo: una grande città non può programmare trasporti, pulizia e sicurezza sperando ogni anno in un emendamento.

I conti di Milano reggono. Ma le entrate crescono meno dei prezzi.

Sulle proprie entrate un Comune ha margini ridotti: l'Imu segue regole nazionali, l'addizionale Irpef ha limiti di legge, la Tari deve coprire il costo dei rifiuti.

Guardando a Milano le entrate tributarie sono passate da circa 1,38 miliardi nel 2021 a 1,56 miliardi nel 2025, con una crescita nominale del 13,6%, a fronte di un'inflazione cumulata del 17,1%. Escludendo l'aumento del gettito dell'imposta di soggiorno, la crescita si ferma al 7,2%.

I numeri descrivono una difficoltà strutturale: alle città vengono chiesti servizi migliori e responsabilità crescenti, mentre il valore reale delle entrate tributarie diminuisce e i margini di autonomia restano limitati.

Il turismo rende questa contraddizione particolarmente evidente.

continua a pagina 3

CENTROSINISTRA

Buscemi: «Basta aspettare Si fissi una data per le primarie»

«I candidati, ancora non ufficiali, stanno facendo del loro meglio in un clima di incertezza che alimenta nervosismi. Milano è una città da un milione e mezzo di abitanti, non le si può dire "Ti faremo sapere"». Elena Buscemi, presidente del consiglio comunale, manda un messaggio al suo stesso partito. «Si fissi una data e si definisca il percorso, questa volta la destra non ci farà regali».

a pagina 4 **Rossi**

LE DECISIONE

Il Csm sanziona De Tommasi, il pm di Pifferi

di **Luigi Ferrarella**

a pagina 4



IL RACCONTO LE VITE DEGLI ALTRI

L'adozione insieme, poi un'altra figlia per l'ex

di **Eloisa Modica**

Il primo giorno in cui incontrai nel mio studio la signora Guidi fui colpita dalla sua bellezza delicata e dalla sua grazia che si manifestava in un modo di comunicare molto pacato e dolce. Esordì raccontandomi di quanto il suo matrimonio, che durava da quindici anni, fosse sempre stato solido e sorretto da un grandissimo amore reciproco. Purtroppo, un problema di salute congenito di lei, aveva impedito alla coppia di avere figli naturali, nonostante vi avessero provato per molto tempo. Ma anche questo ostacolo che, dalla mia esperienza è spesso causa di allontanamento fra coniugi, nel loro caso era stato invece motivo di maggiore unione e condivisione, tanto che dopo l'ultimo tentativo di concepire, dolorosamente fallito, si erano risolti a fare domanda di adozione.



Adozione Illustrazione di Ruggeri

a pagina 7

